

PROGRAMM ERBPA_MI

```

C
C *** zur Berechnung mit Inflation von 2%/a
C *** Copyright Volker Koß
C
      DIMENSION EZIEND(500),RATE(500)
C
C *** EINLESEN DER NEUEN WERTE *****
      OPEN (31,FILE='ERBDAT.DAT' , STATUS='OLD' )
      OPEN (32,FILE='ERBEND.DAT' , STATUS='OLD' )
      READ(31,501) IAHR
      READ(31,502) JAHRE, PREIS, ERBZI, GELDZI, FLATI
C *** BERECHNUNG *****
      EZIEN = 0.
C      aufsummierter ErbZIns zum ENDE des vorjahres
      DO 41 JAHR=1,JAHRE
      IF(JAHR.GT.5)GOTO 51
      EZIEND(JAHR) = EZIEN + (PREIS*ERBZI *(1.+GELDZI)**
C      aufsummierter ErbZIns zum ENDE des jahres
      1(JAHRE-JAHR))
      RATE(JAHR) = PREIS * ERBZI
      GOTO 52
51      EZIEND(JAHR) = EZIEN + (PREIS * ERBZI * (1.+GELDZI)**
      1(JAHRE-JAHR)) * (1.+FLATI)**(5*((JAHR-1)/5))
      RATE(JAHR) = PREIS * ERBZI * ((1.+FLATI)**
      1(5*((JAHR-1)/5)))
52      EZIEN = EZIEND(JAHR)
41      CONTINUE
C *** AUSGABE DES DATENSATZES *****
      WRITE(32,506)
      WRITE(32,502) JAHRE, PREIS, ERBZI, GELDZI, FLATI
      WRITE(32,504)
      WRITE(32,505)
      WRITE(32,505)
C *** AUSGABE DER ERGEBNISSE *****
      WRITE(32,508)
      WRITE(32,507)
      WRITE(32,501)JAHRE
      DO 43 JAHR2=1,50
      WRITE(32,503)JAHR2,RATE(JAHR2),EZIEND(JAHR2),JAHR2+50,
      1RATE(JAHR2+50),EZIEND(JAHR2+50)
43      CONTINUE
      STOP
C**** FORMATANWEISUNGEN *****
501      FORMAT(I8)
502      FORMAT(I8,F12.2,3F8.4)
503      FORMAT(I8,2F14.2,10X,I8,2F14.2)
504      FORMAT(' JAHRE PREIS ERBZIns GELDZIns InFLATion')
505      Format(1x)
506      FORMAT('EINGANGSDATEN ERBPACTH')
507      FORMAT(' Jahre Erbzins/Jahr Erbpacht Jahre
      1Erbzins/Jahr Erbpacht')
508      FORMAT(' LÜBECKS EINNAHME (EURO)')
      END

```

EINGANGSDATEN ERBPACHT

99 100000.00 0.0400 0.0400 0.0000
 JAHRE PREIS ERBZins GELDZins InFLATion

LÜBECKS EINNAHME (EURO)

Jahre	Erbzins/Jahr	Erbpacht	Jahre	Erbzins/Jahr	Erbpacht
99					
1	4000.00	186777.99	51	4000.00	4199181.49
2	4000.00	366372.25	52	4000.00	4224452.37
3	4000.00	539058.98	53	4000.00	4248751.99
4	4000.00	705104.05	54	4000.00	4272116.42
5	4000.00	864762.72	55	4000.00	4294582.60
6	4000.00	1018280.75	56	4000.00	4316184.52
7	4000.00	1165894.26	57	4000.00	4336955.54
8	4000.00	1307830.21	58	4000.00	4356927.57
9	4000.00	1444307.26	59	4000.00	4376131.59
10	4000.00	1575535.08	60	4000.00	4394597.11
11	4000.00	1701715.73	61	4000.00	4412351.84
12	4000.00	1823043.37	62	4000.00	4429424.40
13	4000.00	1939704.56	63	4000.00	4445840.12
14	4000.00	2051878.57	64	4000.00	4461624.62
15	4000.00	2159738.54	65	4000.00	4476802.05
16	4000.00	2263449.72	66	4000.00	4491395.35
17	4000.00	2363172.17	67	4000.00	4505427.47
18	4000.00	2459059.20	68	4000.00	4518919.88
19	4000.00	2551258.20	69	4000.00	4531893.43
20	4000.00	2639910.87	70	4000.00	4544368.08
21	4000.00	2725154.16	71	4000.00	4556362.92
22	4000.00	2807118.89	72	4000.00	4567896.42
23	4000.00	2885930.83	73	4000.00	4578986.46
24	4000.00	2961711.58	74	4000.00	4589650.03
25	4000.00	3034577.66	75	4000.00	4599902.92
26	4000.00	3104641.43	76	4000.00	4609762.13
27	4000.00	3172010.48	77	4000.00	4619241.35
28	4000.00	3236788.21	78	4000.00	4628356.39
29	4000.00	3299074.47	79	4000.00	4637120.96
30	4000.00	3358965.21	80	4000.00	4645548.46
31	4000.00	3416552.54	81	4000.00	4653652.01
32	4000.00	3471924.66	82	4000.00	4661443.53
33	4000.00	3525167.40	83	4000.00	4668935.53
34	4000.00	3576362.13	84	4000.00	4676139.35
35	4000.00	3625588.11	85	4000.00	4683066.01
36	4000.00	3672920.46	86	4000.00	4689726.53
37	4000.00	3718432.48	87	4000.00	4696130.45
38	4000.00	3762193.91	88	4000.00	4702288.50
39	4000.00	3804272.41	89	4000.00	4708209.63
40	4000.00	3844732.64	90	4000.00	4713902.47
41	4000.00	3883636.29	91	4000.00	4719376.86
42	4000.00	3921043.87	92	4000.00	4724640.54
43	4000.00	3957012.59	93	4000.00	4729701.87
44	4000.00	3991597.89	94	4000.00	4734568.59
45	4000.00	4024853.11	95	4000.00	4739247.85
46	4000.00	4056829.51	96	4000.00	4743747.41
47	4000.00	4087575.67	97	4000.00	4748074.11
48	4000.00	4117139.57	98	4000.00	4752233.92
49	4000.00	4145566.22	99	4000.00	4756233.99
50	4000.00	4172899.42	100	0.00	0.00

EINGANGSDATEN ERBPACHT

99 100000.00 0.0400 0.0400 0.0200
 JAHRE PREIS ERBZIns GELDZIns InFLATion

LÜBECKS EINNAHME (EURO)					
Jahre	Erbzins/Jahr	Erbpacht	Jahre	Erbzins/Jahr	Erbpacht
99					
1	4000.00	186777.99	51	10766.34	5877130.03
2	4000.00	366372.25	52	10766.34	5945149.66
3	4000.00	539058.98	53	10766.34	6010553.24
4	4000.00	705104.05	54	10766.34	6073440.90
5	4000.00	864762.72	55	10766.34	6133909.82
6	4416.32	1034258.97	56	11886.91	6198105.21
7	4416.32	1197236.10	57	11886.91	6259831.19
8	4416.32	1353944.83	58	11886.91	6319183.11
9	4416.32	1504626.42	59	11886.91	6376252.17
10	4416.32	1649512.49	60	11886.91	6431126.59
11	4875.98	1803325.86	61	13124.10	6489381.79
12	4875.98	1951223.46	62	13124.10	6545397.04
13	4875.98	2093432.69	63	13124.10	6599257.58
14	4875.98	2230172.45	64	13124.10	6651046.27
15	4875.98	2361653.00	65	13124.10	6700843.57
16	5383.47	2501234.71	66	14490.07	6753708.72
17	5383.47	2635447.97	67	14490.07	6804540.75
18	5383.47	2764499.18	68	14490.07	6853417.75
19	5383.47	2888587.11	69	14490.07	6900414.22
20	5383.47	3007901.90	70	14490.07	6945604.08
21	5943.79	3134568.63	71	15998.20	6993578.07
22	5943.79	3256363.86	72	15998.20	7039706.70
23	5943.79	3373474.18	73	15998.20	7084060.90
24	5943.79	3486080.46	74	15998.20	7126709.22
25	5943.79	3594355.88	75	15998.20	7167717.21
26	6562.42	3709302.54	76	17663.30	7211252.45
27	6562.42	3819828.33	77	17663.30	7253112.79
28	6562.42	3926103.11	78	17663.30	7293363.21
29	6562.42	4028290.21	79	17663.30	7332065.70
30	6562.42	4126547.27	80	17663.30	7369279.86
31	7245.44	4230858.38	81	19501.72	7408787.01
32	7245.44	4331158.10	82	19501.72	7446774.24
33	7245.44	4427599.60	83	19501.72	7483301.16
34	7245.44	4520331.91	84	19501.72	7518422.60
35	7245.44	4609497.48	85	19501.72	7552192.80
36	7999.55	4704157.11	86	21531.47	7588044.40
37	7999.55	4795176.08	87	21531.47	7622516.75
38	7999.55	4882693.88	88	21531.47	7655663.49
39	7999.55	4966846.10	89	21531.47	7687535.28
40	7999.55	5047761.20	90	21531.47	7718181.61
41	8832.15	5133662.22	91	23772.48	7750716.20
42	8832.15	5216259.95	92	23772.48	7781999.11
43	8832.15	5295680.76	93	23772.48	7812079.19
44	8832.15	5372046.23	94	23772.48	7841001.74
45	8832.15	5445474.98	95	23772.48	7868812.68
46	9751.41	5523427.72	96	26246.74	7898336.64
47	9751.41	5598382.94	97	26246.74	7926725.14
48	9751.41	5670455.09	98	26246.74	7954021.69
49	9751.41	5739755.03	99	26246.74	7980268.00
50	9751.41	5806389.45	100	0.00	0.00

EINGANGSDATEN ERBPACHT

99 100000.00 0.0210 0.0400 0.0200
 JAHRE PREIS ERBZins GELDZins InFLATion

LÜBECKS EINNAHME (EURO)					
Jahre	Erbzins/Jahr	Erbpacht	Jahre	Erbzins/Jahr	Erbpacht
99					
1	2100.00	98058.46	51	5652.33	3085492.84
2	2100.00	192345.44	52	5652.33	3121203.18
3	2100.00	283006.01	53	5652.33	3155539.92
4	2100.00	370179.65	54	5652.33	3188556.13
5	2100.00	454000.47	55	5652.33	3220302.46
6	2318.57	542985.97	56	6240.63	3254005.01
7	2318.57	628548.97	57	6240.63	3286411.16
8	2318.57	710821.15	58	6240.63	3317570.98
9	2318.57	789928.91	59	6240.63	3347532.15
10	2318.57	865994.09	60	6240.63	3376341.16
11	2559.89	946746.17	61	6890.15	3406925.20
12	2559.89	1024392.47	62	6890.15	3436332.94
13	2559.89	1099052.28	63	6890.15	3464609.68
14	2559.89	1170840.63	64	6890.15	3491798.93
15	2559.89	1239867.88	65	6890.15	3517942.42
16	2826.32	1313148.28	66	7607.28	3545696.73
17	2826.32	1383610.21	67	7607.28	3572383.52
18	2826.32	1451362.07	68	7607.28	3598043.62
19	2826.32	1516508.16	69	7607.28	3622717.26
20	2826.32	1579148.47	70	7607.28	3646441.69
21	3120.49	1645648.47	71	8399.06	3671627.93
22	3120.49	1709590.85	72	8399.06	3695845.60
23	3120.49	1771073.93	73	8399.06	3719131.35
24	3120.49	1830192.20	74	8399.06	3741522.13
25	3120.49	1887036.71	75	8399.06	3763051.33
26	3445.27	1947383.88	76	9273.23	3785907.03
27	3445.27	2005409.89	77	9273.23	3807883.85
28	3445.27	2061204.16	78	9273.23	3829015.19
29	3445.27	2114852.51	79	9273.23	3849334.12
30	3445.27	2166437.50	80	9273.23	3868871.33
31	3803.86	2221201.06	81	10238.40	3889612.25
32	3803.86	2273858.04	82	10238.40	3909555.67
33	3803.86	2324489.80	83	10238.40	3928731.97
34	3803.86	2373174.27	84	10238.40	3947170.67
35	3803.86	2419986.27	85	10238.40	3964900.37
36	4199.76	2469682.54	86	11304.02	3983722.32
37	4199.76	2517467.43	87	11304.02	4001820.38
38	4199.76	2563414.57	88	11304.02	4019222.25
39	4199.76	2607594.13	89	11304.02	4035955.07
40	4199.76	2650074.95	90	11304.02	4052044.15
41	4636.88	2695173.02	91	12480.55	4069124.75
42	4636.88	2738536.59	92	12480.55	4085548.22
43	4636.88	2780232.13	93	12480.55	4101339.87
44	4636.88	2820324.30	94	12480.55	4116524.45
45	4636.88	2858874.20	95	12480.55	4131124.91
46	5119.49	2899799.64	96	13779.54	4146625.10
47	5119.49	2939150.63	97	13779.54	4161528.94
48	5119.49	2976988.55	98	13779.54	4175859.68
49	5119.49	3013370.93	99	13779.54	4189639.38
50	5119.49	3048354.38	100	0.00	0.00

PROGRAMM ERBPA_17

```

C
C *** zur Berechnung mit Inflation von 2%/a
C *** Copyright Volker Koß
C
      DIMENSION EZIEND(500),RATE(500)
C
C *** EINLESEN DER NEUEN WERTE *****
      OPEN (31,FILE='ERBDAT.DAT' , STATUS='OLD' )
      OPEN (32,FILE='ERBEND.DAT' , STATUS='OLD' )
      READ(31,501) JAHR
      READ(31,502) JAHRE, PREIS, ERBZI, GELDZI, FLATI
C *** BERECHNUNG *****
      EZIEN = 0.
C      aufsummierter ErbZIns zum Ende des vorjahres
      DO 41 JAHR=1,JAHRE
      IF(JAHR.GT.25)GOTO 51
      IF(JAHR.LE.10)ERBZI=0.02
      IF(JAHR.GE.11)ERBZI=0.03
      IF(JAHR.GE.21)ERBZI=0.04
      EZIEND(JAHR) = EZIEN + (PREIS*ERBZI *(1.+GELDZI)**
C      aufsummierter ErbZIns zum Ende des jahres
      1(JAHRE-JAHR))
      RATE(JAHR) = PREIS * ERBZI
      GOTO 52
51      EZIEND(JAHR) = EZIEN + (PREIS * ERBZI * (1.+GELDZI)**
      1(JAHRE-JAHR)) * (1.+FLATI)**(5*((JAHR-21)/5))
      RATE(JAHR) = PREIS * ERBZI * ((1.+FLATI)**
      1(5*((JAHR-21)/5)))
52      EZIEN = EZIEND(JAHR)
41      CONTINUE
C *** AUSGABE DES DATENSATZES *****
      WRITE(32,506)
      WRITE(32,502) JAHRE, PREIS, ERBZI, GELDZI, FLATI
      WRITE(32,504)
      WRITE(32,505)
      WRITE(32,505)
C *** AUSGABE DER ERGEBNISSE *****
      WRITE(32,508)
      WRITE(32,507)
      WRITE(32,501)JAHRE
      DO 43 JAHR2=1,50
      WRITE(32,503)JAHR2,RATE(JAHR2),EZIEND(JAHR2),JAHR2+50,
      1RATE(JAHR2+50),EZIEND(JAHR2+50)
43      CONTINUE
      STOP
C**** FORMATANWEISUNGEN *****
501      FORMAT(I8)
502      FORMAT(I8,F12.2,3F8.4)
503      FORMAT(I8,2F14.2,10X,I8,2F14.2)
504      FORMAT('  JAHRE      PREIS  ERBZIns GELDZIns InFLATIon')
505      Format(1x)
506      FORMAT('EINGANGSDATEN ERBPACTH')
507      FORMAT('  Jahre ErbZins/Jahr      Erbpacht      Jahre
      1ErbZins/Jahr      Erbpacht')
508      FORMAT('
      LÜBECKS EINNAHME (EURO)')
      END

```

EINGANGSDATEN ERBPACHT

99 100000.00 0.0400 0.0400 0.0200
 JAHRE PREIS ERBZins GELDZins InFLATion

LÜBECKS EINNAHME (EURO)					
Jahre	Erbzins/Jahr	Erbpacht	Jahre	Erbzins/Jahr	Erbpacht
99					
1	2000.00	93389.01	51	7245.44	3516959.84
2	2000.00	183186.12	52	7245.44	3562735.02
3	2000.00	269529.49	53	7245.44	3606749.77
4	2000.00	352552.02	54	7245.44	3649071.45
5	2000.00	432381.36	55	7245.44	3689765.63
6	2000.00	509140.37	56	7999.55	3732967.07
7	2000.00	582947.13	57	7999.55	3774507.04
8	2000.00	653915.10	58	7999.55	3814449.31
9	2000.00	722153.60	59	7999.55	3852855.26
10	2000.00	787767.58	60	7999.55	3889783.91
11	3000.00	882403.01	61	8832.15	3928988.27
12	3000.00	973398.68	62	8832.15	3966684.63
13	3000.00	1060894.50	63	8832.15	4002931.11
14	3000.00	1145025.11	64	8832.15	4037783.44
15	3000.00	1225920.02	65	8832.15	4071295.55
16	3000.00	1303703.48	66	9751.41	4106872.37
17	3000.00	1378495.39	67	9751.41	4141080.67
18	3000.00	1450410.63	68	9751.41	4173973.50
19	3000.00	1519559.91	69	9751.41	4205600.91
20	3000.00	1586049.49	70	9751.41	4236012.10
21	4000.00	1671292.63	71	10766.34	4268296.95
22	4000.00	1753257.21	72	10766.34	4299340.54
23	4000.00	1832069.30	73	10766.34	4329189.95
24	4000.00	1907850.20	74	10766.34	4357891.38
25	4000.00	1980716.43	75	10766.34	4385488.92
26	4416.32	2058072.53	76	11886.91	4414786.99
27	4416.32	2132453.17	77	11886.91	4442957.93
28	4416.32	2203973.23	78	11886.91	4470045.56
29	4416.32	2272742.53	79	11886.91	4496091.00
30	4416.32	2338866.74	80	11886.91	4521135.09
31	4875.98	2409065.21	81	13124.10	4547722.04
32	4875.98	2476563.75	82	13124.10	4573286.47
33	4875.98	2541466.35	83	13124.10	4597867.42
34	4875.98	2603872.41	84	13124.10	4621503.35
35	4875.98	2663878.50	85	13124.10	4644230.00
36	5383.47	2727581.85	86	14490.07	4668357.07
37	5383.47	2788834.86	87	14490.07	4691556.09
38	5383.47	2847732.30	88	14490.07	4713863.13
39	5383.47	2904364.16	89	14490.07	4735311.86
40	5383.47	2958818.07	90	14490.07	4755935.96
41	5943.79	3016627.13	91	15998.20	4777830.54
42	5943.79	3072212.63	92	15998.20	4798882.90
43	5943.79	3125660.41	93	15998.20	4819126.12
44	5943.79	3177052.43	94	15998.20	4838590.62
45	5943.79	3226467.96	95	15998.20	4857305.88
46	6562.42	3278928.10	96	17663.30	4877175.09
47	6562.42	3329370.61	97	17663.30	4896279.57
48	6562.42	3377873.30	98	17663.30	4914649.42
49	6562.42	3424510.35	99	17663.30	4932312.96
50	6562.42	3469353.61	100	0.00	0.00